



Město Vidnava

Mírové náměstí 80, PSČ 790 55

GAVLAS Praha, spol s.r.o.
Havlíčkovo nábř. 38
702 00 Ostrava

Ve Vidnavě 25.9.2019

Vyjádření k územně plánovací dokumentaci města Vidnava

Vámi uvedené pozemky v žádosti jsou v ÚP města Vidnava vedeny jako OV- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Hlavní využití:

-pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení

Přípustné využití:

-pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu: vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, církve, kulturu a zájmovou činnost, ochranu obyvatelstva

-pozemky staveb víceúčelových se zastoupením komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej, stravování, ubytování, služby, administrativu) a vybavení pro tělovýchovu a sport v doplňkové funkci

-bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení

-pozemky veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest

-dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (zásobování, parkování)

Nepřípustné využití:

-veškeré stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím,

-veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání pro dostavby a přestavby stávající zástavby uvnitř zastavěného území:

-struktura zástavby: kompaktní – bloková a ulicová (v centrální část), kompaktní areály

-dostavby a přestavby stávající zástavby se musí přizpůsobit charakteru a výškové hladině okolní zástavby.

-v památkově chráněném území a bezprostředně přilehlém okolí novostavbou ani úpravou stávajících staveb nesmí dojít k narušení památkových hodnot

Budovy jsou napojeny na jednotnou kanalizaci města a na vodovodní řád města. Veškeré přípojky dle zákona 274/2001 o vodovodech a kanalizacích jsou majetkem vlastníka stavby.

S pozdravem

Novosad Jan

správa majetku
vodní hospodářství